

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219976

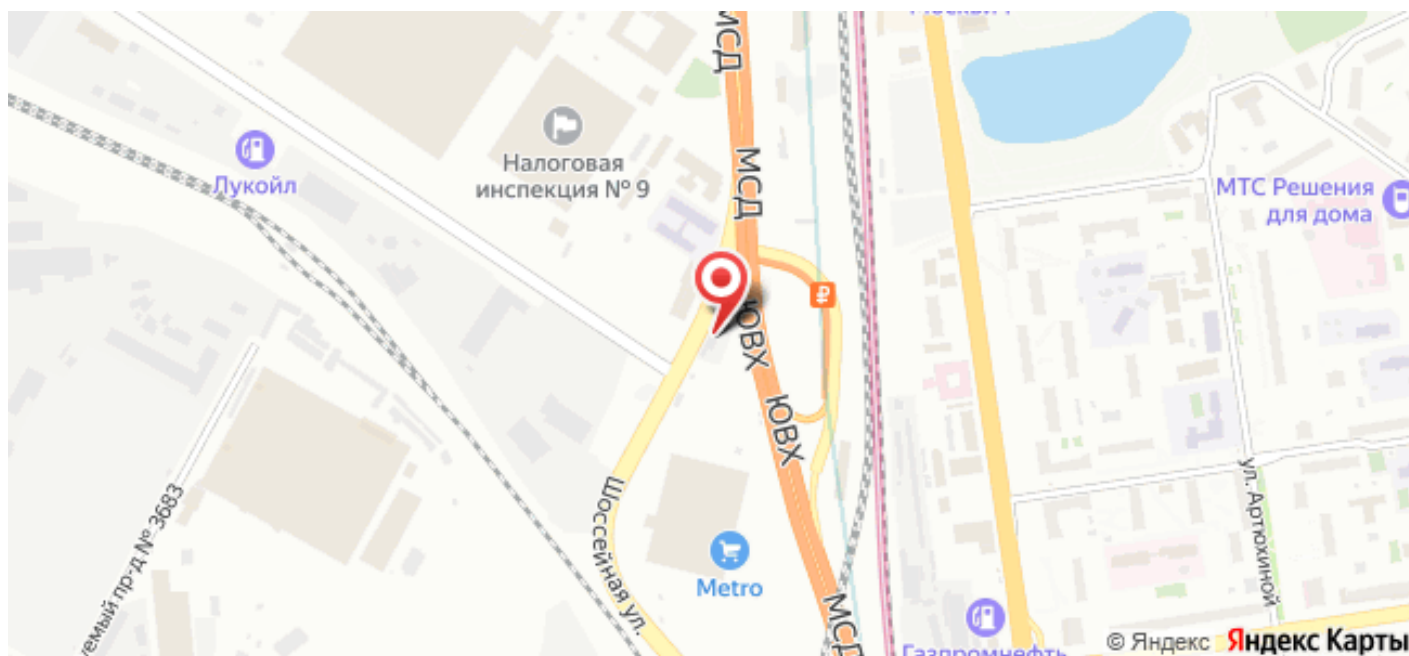
РОССИЯ, МОСКВА, ШОССЕЙНАЯ УЛИЦА, 1ГС1

Продается бизнес
100 000 000 рублей

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес. Объект недвижимости площадью 522 м² сдается в аренду на 5 лет сервис-центру обслуживания самокатов «WHOOSH». Ежемесячная арендная плата составляет 900 000 рублей, что эквивалентно 10 800 000 рублей в год. Расчетный период окупаемости составляет 9,2 года.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, продукты, ресторан, арендный бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	522 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Текстильщики	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-06-03 16:28:09



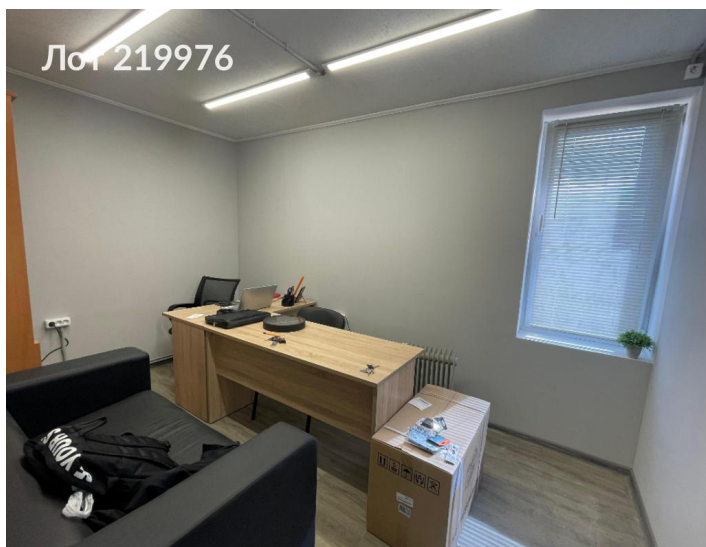
Лот 219976



Лот 219976



Лот 219976



Лот 219976

